

CORPORACION PRODESA SUCURSAL NICARAGUA
CONCEPTUALIZACION DE TASA DE COSTO EFECTIVA ANUAL (TCEA)

ANEXO "A"

MICROCREDITO	PERSONALES, NEGOCIOS Y VIVIENDA
---------------------	--

Monto Aprobado	2,500.00	Plazo	12
Tasa Nominal	26%	TCEA	35.95%
TIR	2.59%		

A= $[(1+TIR)^n-1]$ Valores a platearse
 B= $[(1+0.0259)^{12}-1]$ 1-Plateamos el valor A $= (1+TIR)$
 C= $[(1.0259)^{12}-1]$ 2-A lo elevamos al numero de cuotas $(A)^n$
 D= $[(1.3595)-1]$ 3-el resultado se le resta -1
 E= 0.3595 4-TCEA=E

Deducciones en el Desembolso	Valor	Factor	Forma de Pago
------------------------------	-------	--------	---------------

Comision por Desembolso	0.00	0.00%	Deducido
Inscripción en Registro	0.00	0.00%	Pagado anticipado
Avaluos	0.00		Deducido
Consulta Central de Riesgo	0.00		Pagado anticipado
Seguros	0.00	0.00%	Deducido

Total	-
-------	---

Cuotas	Amortizacion al Capital	Mant. De Valor	Interes	Cuota	Saldo
MES 0				-2,500.00	2,500.00
MES 1	208.33	10.42	54.39	273.14	2,291.67
MES 2	208.33	9.55	49.86	267.74	2,083.33
MES 3	208.33	8.68	45.33	262.34	1,875.00
MES 4	208.33	7.81	40.79	256.94	1,666.67
MES 5	208.33	6.94	36.26	251.54	1,458.33
MES 6	208.33	6.08	31.73	246.14	1,250.00
MES 7	208.33	5.21	27.20	240.74	1,041.67
MES 8	208.33	4.34	22.66	235.34	833.33
MES 9	208.33	3.47	18.13	229.94	625.00
MES 10	208.33	2.60	13.60	224.54	416.67
MES 11	208.33	1.74	9.07	219.13	208.33
MES 12	208.33	0.87	4.53	213.73	-
Totales	2,500.00	67.71	353.55	2,921.26	